

售屋新觀點

HOUSE好事報你知 快速售屋三步驟

今年你有打算出售你的房子嗎？

現在就是很好的時機，只要你依照以下三個步驟進行，就可以讓潛在買方留下深刻的印象，快速賣掉你的房子。





01

第一步驟：清潔和整理

清潔和整理這感覺上並沒有什麼稀奇，但是清潔和整理的重要性不容小覷。以下這些方法會讓您在清潔整理的過程中更加輕鬆順利。

清潔之前先把雜物丟棄，這是把房子裡不需要、不必要的東西清理的最佳時機，除了捐贈給慈善團體之外，你還可以透過社區共享團體捐贈出去，回收商通常也願意免費回收載走大型物。





徹底清潔您的房子。這一步需要最多的時間，你可以動員全家大小一起來。把它當作是新春大掃除，特別注意廚房和浴室以及窗戶的內部及外部，這會讓你的房子的整體外觀大加分。



整理:

整理衣櫃櫥櫃和抽屜。看不見的不等於不存在，許多潛在的買方都會打開衣櫃和櫥櫃，因為他們都要考慮到儲存空間。清潔整理規劃過的儲存空間會告訴買方，您有好好照顧您的房子。

第二步驟：簡單小修補

進行簡單的小修補在您第一次帶人去看屋之前，請處理好以下這些小問題。

- ❖ 把任何漏水的水龍頭和廁所修理好
- ❖ 填補淋浴和水槽周圍的縫隙
- ❖ 修復牆壁，並且以中性通常看了順眼又適合整體感覺的顏色重新粉刷牆面
- ❖ 替換或修理損壞的紗窗
- ❖ 更換燒壞的燈泡



A low-angle photograph of a modern, multi-story apartment building with white facades and glass-enclosed balconies. The building is set against a clear blue sky. A large white number '03' is overlaid on the left side of the image.

03

第三步驟：房屋外觀大變身

您希望潛在買方被房屋外觀所吸引，好讓他們期待入內看屋，因此你要大掃除，也搬到房屋外面進行。

整理門口的鞋櫃。如果您的鄰居鞋櫃很凌亂，也請跟大家協調，甚至幫他整理。



修剪陽臺的盆栽讓他們綠意盎然。如果您的房子有庭院的話，可以放一些河邊的岩石和小礫石，這會讓你的庭園造景立刻大加分。





清潔並修復公共區域，像是人行道和車道，消除任何的污垢和油漬，清除任何從縫細中冒出來的雜草，只需要一點點的努力，就可以讓您的房子由內而外的美麗。

謝謝您下載售屋新觀點 HOUSE好事報你知-快速售屋三步驟電子書

歡迎關注我們



五泰房屋網站



五泰房屋粉專



五泰房屋YOUTUBE